



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.05.2022

№ 1158

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки  
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 20.05.2022 № 14/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 20.05.2022 № 14/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 719, 891, 4247» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

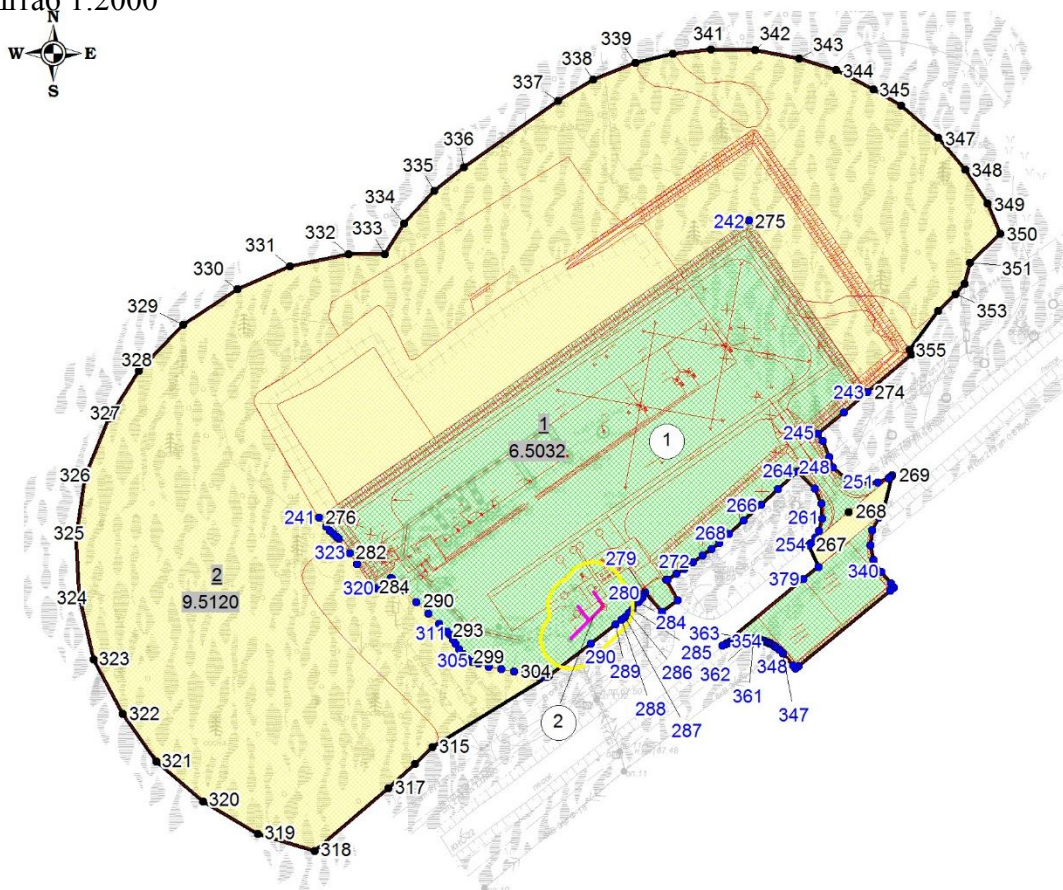
Глава района

Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории

### 1. Чертеж планировки территории





Чертеж планировки территории по объекту:  
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 719, 891, 4247»  
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»  
Масштаб 1:2000



#### Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин №891
2	ВЛ-6кВ на куст скважин №891

#### Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зоны размещения объектов капитального строительства
-  - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
-  - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением линейного объекта
-  1 - номера характерных точек границы зоны под размещение объектов капитального строительства
-  1 - номера характерных точек границы зоны вырубki и временных объектов
-  1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  2 - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов
-  - ось проектируемой линии электропередач
-  1 - номер проектируемого объекта

#### Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 719, 891, 4247

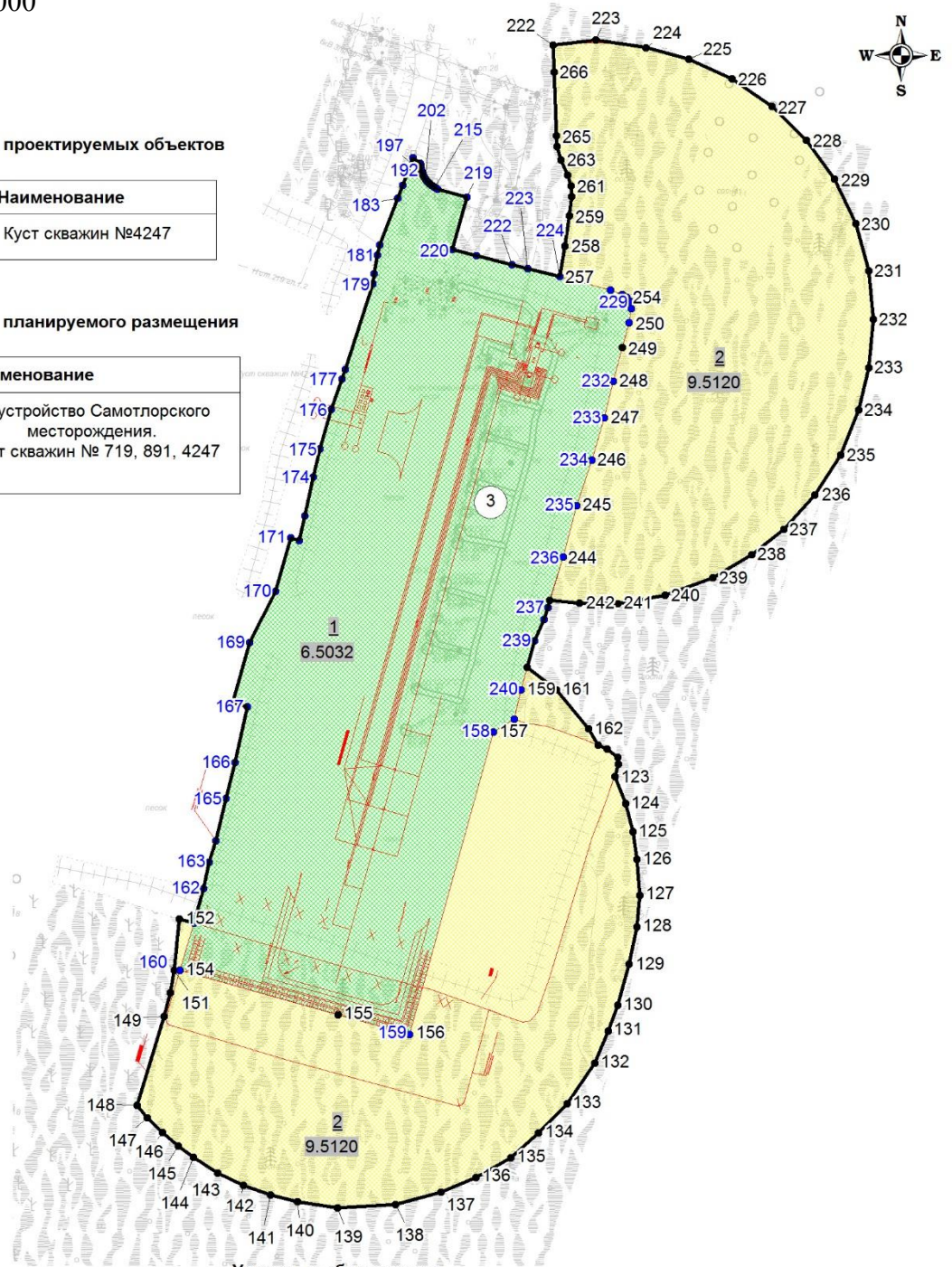
Чертеж планировки территории по объекту:  
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 719, 891, 4247»  
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»  
 Масштаб 1:2000

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
3	Куст скважин №4247

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 719, 891, 4247



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- 1 - номера характерных точек границы зоны вырубki и временных объектов
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением линейного объекта
- граница зоны размещения объектов капитального строительства
- 1 - номера характерных точек границы зоны размещения объектов капитального строительства
- ось проектируемой линии электропередачи
- номер проектируемого объекта

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства**

Номер	X	Y			
			48	971494.96	4416757.32
1	971589.89	4416858.98	49	971491.95	4416759.82
2	971581.69	4416857.91	50	971483.32	4416771.04
3	971560.18	4416864.68	51	971483.02	4416771.42
4	971509.53	4416823.25	52	971482.73	4416771.81
5	971495.53	4416811.79	53	971482.45	4416772.22
6	971460.74	4416783.46	54	971482.19	4416772.63
7	971462.22	4416778.07	55	971481.94	4416773.06
8	971461.27	4416771.54	56	971481.71	4416773.49
9	971457.96	4416766.43	57	971481.49	4416773.92
10	971449.47	4416759.4	58	971481.29	4416774.37
11	971412.21	4416729.08	59	971481.1	4416774.82
12	971431.3	4416705.75	60	971480.93	4416775.28
13	971416.74	4416693.89	61	971480.78	4416775.74
14	971470.68	4416627.67	62	971480.64	4416776.21
15	971551.3	4416693.36	63	971480.52	4416776.69
16	971553.56	4416693.12	64	971480.41	4416777.17
17	971557.5	4416696.38	65	971480.32	4416777.65
18	971562.07	4416702.11	66	971480.24	4416778.13
19	971567.61	4416704.06	67	971480.19	4416778.62
20	971590.96	4416723.12	68	971480.15	4416779.1
21	971587.87	4416726.67	69	971480.12	4416779.59
22	971584.83	4416728.49	70	971480.12	4416780.08
23	971595.32	4416737.3	71	971480.13	4416780.57
24	971602.68	4416744.24	72	971480.16	4416781.06
25	971606.71	4416745.96	73	971480.2	4416781.55
26	971613.16	4416750.61	74	971480.26	4416782.03
27	971628.54	4416762.43	75	971480.34	4416782.52
28	971633.34	4416767.58	76	971480.43	4416783
29	971636.26	4416771.2	77	971480.54	4416783.47
30	971634.39	4416776.64	78	971480.67	4416783.95
31	971628.01	4416786.16	79	971480.81	4416784.42
32	971655.7	4416808.03	80	971480.97	4416784.88
33	971633.55	4416835.14	81	971481.15	4416785.34
34	971608	4416813.91	82	971481.34	4416785.79
35	971605.48	4416817.09	83	971481.54	4416786.23
36	971601.62	4416821.11	84	971481.76	4416786.67
37	971597.17	4416822.89	85	971482	4416787.1
38	971587.49	4416824.12	86	971482.25	4416787.52
39	971577.4	4416821.01	87	971482.52	4416787.93
40	971562.13	4416814.37	88	971482.8	4416788.33
41	971557.05	4416811.66	89	971483.09	4416788.72
42	971552.83	4416807.09	90	971483.39	4416789.1
43	971546.12	4416800.9	91	971483.71	4416789.48
44	971527.05	4416785.47	92	971484.04	4416789.84
45	971519.57	4416778.62	93	971484.39	4416790.18
46	971515.71	4416773.78	94	971556.66	4416849.12
47	971513.9	4416772.68	95	971557.04	4416849.4

96	971557.43	4416849.67
97	971557.83	4416849.93
98	971558.24	4416850.17
99	971558.66	4416850.4
100	971559.08	4416850.62
101	971559.51	4416850.82
102	971559.95	4416851
103	971560.39	4416851.17
104	971560.84	4416851.32
105	971561.3	4416851.46
106	971561.76	4416851.58
107	971562.22	4416851.68
108	971562.69	4416851.77
109	971563.16	4416851.84
110	971563.63	4416851.9
111	971564.1	4416851.94
112	971564.58	4416851.96
113	971565.05	4416851.97
114	971565.53	4416851.96
115	971566	4416851.93
116	971566.48	4416851.89
117	971566.95	4416851.83
118	971567.42	4416851.75
119	971567.88	4416851.66
120	971568.35	4416851.55
121	971579.59	4416848.45
122	971580.06	4416848.28
123	971580.53	4416848.09
124	971580.99	4416847.88
125	971581.44	4416847.66
126	971581.89	4416847.42
127	971582.33	4416847.17
128	971582.76	4416846.91
129	971583.18	4416846.62
130	971583.58	4416846.33
131	971583.98	4416846.02
132	971584.37	4416845.7
133	971584.75	4416845.36
134	971585.11	4416845.01
135	971585.47	4416844.65
136	971585.81	4416844.28
137	971586.13	4416843.89
138	971586.45	4416843.5
139	971586.75	4416843.09
140	971587.03	4416842.67
141	971587.3	4416842.25
142	971587.56	4416841.81
143	971587.8	4416841.37
144	971588.03	4416840.92
145	971588.24	4416840.46

146	971588.43	4416839.99
147	971588.61	4416839.52
148	971588.77	4416839.04
149	971588.92	4416838.56
150	971589.05	4416838.07
151	971589.16	4416837.57
152	971589.25	4416837.08
153	971589.33	4416836.58
154	971589.14	4416845.91
155	971590.82	4416854.43
156	971595.79	4416863.1
157	971027.12	4409157.6
158	971022.37	4409150.19
159	970913.17	4409119.86
160	970936.23	4409036.81
161	970953.41	4409041.87
162	970965.88	4409045.37
163	970975.34	4409047.43
164	970983.18	4409049.86
165	970998.25	4409053.6
166	971011.45	4409056.74
167	971031.59	4409061.19
168	971033.04	4409055.99
169	971054.71	4409062.05
170	971073.24	4409071.47
171	971092.5	4409076.86
172	971091.62	4409080.03
173	971100.57	4409082.01
174	971114.49	4409085.08
175	971124.71	4409087.52
176	971138.96	4409091.67
177	971149.98	4409095.36
178	971153.45	4409096.62
179	971184.22	4409106.59
180	971187.91	4409107.11
181	971194.78	4409108.2
182	971198.32	4409109.03
183	971215.33	4409115.52
184	971219.99	4409117.42
185	971229.8	4409121.05
186	971227.92	4409123.78
187	971227.55	4409123.79
188	971227.17	4409123.83
189	971226.8	4409123.87
190	971226.44	4409123.93
191	971226.07	4409124
192	971225.71	4409124.08
193	971225.35	4409124.18
194	971224.99	4409124.29
195	971224.64	4409124.41

196	971224.29	4409124.54
197	971223.94	4409124.69
198	971223.6	4409124.84
199	971223.27	4409125.01
200	971222.95	4409125.19
201	971222.62	4409125.38
202	971222.31	4409125.59
203	971222.01	4409125.8
204	971221.71	4409126.02
205	971221.42	4409126.26
206	971221.13	4409126.5
207	971220.86	4409126.75
208	971220.6	4409127.02
209	971220.34	4409127.29
210	971220.1	4409127.57
211	971219.86	4409127.86
212	971219.64	4409128.16
213	971219.42	4409128.46
214	971219.22	4409128.78
215	971219.02	4409129.09
216	971218.84	4409129.42
217	971218.67	4409129.75
218	971218.51	4409130.09
219	971215.6	4409140.52
220	971196.7	4409135.24
221	971194.45	4409144.12
222	971191.28	4409156.79
223	971189.84	4409162.5
224	971186.9	4409174.1
225	971182.01	4409192.43
226	971180.48	4409196.71
227	971179.41	4409198.39
228	971178.34	4409198.9
229	971177.73	4409199.77
230	971175.44	4409200.07
231	971170.24	4409199.15
232	971149.16	4409193.5
233	971135.98	4409190.21
234	971120.67	4409185.86
235	971104.17	4409180.34
236	971085.61	4409175.32
237	971067.42	4409169.81
238	971063	4409168.45
239	971055.36	4409165.09
240	971037.64	4409160.04
241	980322.2	4412845.83
242	980422.22	4412990.7
243	980364.42	4413030.61
244	980357.69	4413022.74
245	980350.5	4413014.06

246	980348.06	4413015.56
247	980342.61	4413017.78
248	980339.1	4413019.12
249	980335.43	4413023.26
250	980333.72	4413028.51
251	980333.99	4413034.07
252	980335.49	4413037.75
253	980336.38	4413039.09
254	980312.9	4413010.99
255	980313.23	4413011.34
256	980313.58	4413011.68
257	980313.68	4413011.78
258	980312.91	4413010.98
259	980315.49	4413013.2
260	980317.63	4413014.37
261	980321.86	4413015.47
262	980326.87	4413015.19
263	980331.91	4413012.93
264	980337.64	4413007.01
265	980331.73	4413000.61
266	980326.36	4412994.76
267	980321.12	4412989
268	980316.67	4412984.06
269	980313.73	4412980.7
270	980311.63	4412978.08
271	980309.36	4412975.07
272	980307.09	4412971.92
273	980304.98	4412968.91
274	980303.2	4412966.3
275	980301.27	4412963.34
276	980301.12	4412962.8
277	980294.2	4412966.78
278	980290.5	4412961.43
279	980296.93	4412955.78
280	980296.36	4412954.96
281	980296.14	4412954.95
282	980295.34	4412954.89
283	980294.53	4412954.22
284	980293.63	4412953.49
285	980291.28	4412951.44
286	980290.01	4412950.25
287	980288.61	4412948.97
288	980287.79	4412947.92
289	980286.1	4412945.82
290	980279.63	4412937.53
291	980268.79	4412923.43
292	980268.56	4412922.99
293	980268.44	4412922.5
294	980268.4	4412921.98
295	980268.42	4412921.44

296	980268.49	4412920.9
297	980268.58	4412920.36
298	980268.68	4412919.85
299	980268.93	4412918.42
300	980269.47	4412915.48
301	980270.21	4412911.59
302	980271.07	4412907.3
303	980271.97	4412903.15
304	980272.84	4412899.68
305	980273.6	4412897.45
306	980274.6	4412895.99
307	980276.09	4412894.53
308	980277.83	4412893.16
309	980279.6	4412891.95
310	980281.16	4412890.98
311	980282.68	4412890.11
312	980283.68	4412889.08
313	980286.27	4412886.43
314	980289.83	4412882.76
315	980293.75	4412878.72
316	980297.41	4412874.92
317	980300.21	4412871.99
318	980301.53	4412870.57
319	980301.76	4412870.05
320	980298.35	4412865.43
321	980298.61	4412864.01
322	980306.57	4412858.77
323	980310.1	4412856.25
324	980315.13	4412852.52
325	980315.68	4412851.73
326	980316.6	4412850.67
327	980317.76	4412849.5
328	980319.11	4412848.28
329	980336.38	4413039.09
330	980336.11	4413038.71
331	980335.85	4413038.33
332	980335.6	4413037.93
333	980335.5	4413037.76
334	980305.59	4413014.23
335	980323.83	4413036.01
336	980322.19	4413034.59
337	980317.88	4413032.38

338	980312.92	4413031.71
339	980308.03	4413032.76
340	980303.78	4413035.4
341	980299.92	4413038.61
342	980298.66	4413039.53
343	980297.55	4413038.39
344	980272.13	4413007.52
345	980271.4	4413006.42
346	980272.31	4413005.55
347	980276.29	4413002.22
348	980277.57	4413000.96
349	980278.56	4412999.73
350	980278.84	4412999.37
351	980279.57	4412998.13
352	980279.92	4412997.55
353	980280.12	4412997.07
354	980280.34	4412996.55
355	980280.54	4412996.06
356	980280.74	4412995.59
357	980280.91	4412995.09
358	980281.05	4412994.58
359	980281.16	4412994.02
360	980281.26	4412993.51
361	980281.46	4412992.5
362	980281.5	4412991.93
363	980281.58	4412990.38
364	980281.46	4412988.84
365	980281.41	4412988.26
366	980281.29	4412987.72
367	980281.18	4412987.24
368	980281.07	4412986.75
369	980280.95	4412986.19
370	980280.74	4412985.64
371	980280.57	4412985.17
372	980280.37	4412984.61
373	980280.21	4412984.2
374	980279.94	4412983.65
375	980279.76	4412983.32
376	980279.48	4412982.78
377	980279.46	4412982.75
378	980278.95	4412981.76
379	980301.42	4413009.13

**Перечень координат характерных точек границы зоны вырубki леса и  
размещения временных объектов**

Номер	X	Y			
			48	971564.1	4416851.94
1	971597.49	4416822.91	49	971563.63	4416851.9
2	971598.57	4416824.83	50	971563.16	4416851.84
3	971598.42	4416826.01	51	971562.69	4416851.77
4	971595.32	4416834.97	52	971562.22	4416851.68
5	971589.38	4416836.57	53	971561.76	4416851.58
6	971589.33	4416836.58	54	971561.3	4416851.46
7	971589.25	4416837.08	55	971560.84	4416851.32
8	971589.16	4416837.57	56	971560.39	4416851.17
9	971589.05	4416838.07	57	971559.95	4416851
10	971588.92	4416838.56	58	971559.51	4416850.82
11	971588.77	4416839.04	59	971559.08	4416850.62
12	971588.61	4416839.52	60	971558.66	4416850.4
13	971588.43	4416839.99	61	971558.24	4416850.17
14	971588.24	4416840.46	62	971557.83	4416849.93
15	971588.03	4416840.92	63	971557.43	4416849.67
16	971587.8	4416841.37	64	971557.04	4416849.4
17	971587.56	4416841.81	65	971556.66	4416849.12
18	971587.3	4416842.25	66	971484.39	4416790.18
19	971587.03	4416842.67	67	971484.04	4416789.84
20	971586.75	4416843.09	68	971483.71	4416789.48
21	971586.45	4416843.5	69	971483.39	4416789.1
22	971586.13	4416843.89	70	971483.09	4416788.72
23	971585.81	4416844.28	71	971482.8	4416788.33
24	971585.47	4416844.65	72	971482.52	4416787.93
25	971585.11	4416845.01	73	971482.25	4416787.52
26	971584.75	4416845.36	74	971482	4416787.1
27	971584.37	4416845.7	75	971481.76	4416786.67
28	971583.98	4416846.02	76	971481.54	4416786.23
29	971583.58	4416846.33	77	971481.34	4416785.79
30	971583.18	4416846.62	78	971481.15	4416785.34
31	971582.76	4416846.91	79	971480.97	4416784.88
32	971582.33	4416847.17	80	971480.81	4416784.42
33	971581.89	4416847.42	81	971480.67	4416783.95
34	971581.44	4416847.66	82	971480.54	4416783.47
35	971580.99	4416847.88	83	971480.43	4416783
36	971580.53	4416848.09	84	971480.34	4416782.52
37	971580.06	4416848.28	85	971480.26	4416782.03
38	971579.59	4416848.45	86	971480.2	4416781.55
39	971568.35	4416851.55	87	971480.16	4416781.06
40	971567.88	4416851.66	88	971480.13	4416780.57
41	971567.42	4416851.75	89	971480.12	4416780.08
42	971566.95	4416851.83	90	971480.12	4416779.59
43	971566.48	4416851.89	91	971480.15	4416779.1
44	971566	4416851.93	92	971480.19	4416778.62
45	971565.53	4416851.96	93	971480.24	4416778.13
46	971565.05	4416851.97	94	971480.32	4416777.65
47	971564.58	4416851.96	95	971480.41	4416777.17



96	971480.52	4416776.69
97	971480.64	4416776.21
98	971480.78	4416775.74
99	971480.93	4416775.28
100	971481.1	4416774.82
101	971481.29	4416774.37
102	971481.49	4416773.92
103	971481.71	4416773.49
104	971481.94	4416773.06
105	971482.19	4416772.63
106	971482.45	4416772.22
107	971482.73	4416771.81
108	971483.02	4416771.42
109	971483.32	4416771.04
110	971491.95	4416759.82
111	971494.96	4416757.32
112	971513.9	4416772.68
113	971515.71	4416773.78
114	971519.57	4416778.62
115	971527.05	4416785.47
116	971546.12	4416800.9
117	971552.83	4416807.09
118	971557.05	4416811.66
119	971562.13	4416814.37
120	971577.4	4416821.01
121	971587.49	4416824.12
122	971597.17	4416822.89
123	971006.24	4409194.17
124	970996.57	4409198.03
125	970986.43	4409200.64
126	970976.35	4409202.08
127	970963.43	4409203.06
128	970952.04	4409202.12
129	970938.43	4409199.2
130	970923.61	4409195.14
131	970914.35	4409191.72
132	970902.75	4409186.84
133	970888.01	4409176.78
134	970877.5	4409166.51
135	970868.63	4409156.46
136	970861.42	4409143.91
137	970856.04	4409131.16
138	970851.71	4409114.7
139	970850.46	4409093.72
140	970852.57	4409079.33
141	970855.02	4409069.66
142	970858.53	4409059.76
143	970862.98	4409050.48
144	970868.74	4409041.75
145	970872.88	4409036.19

146	970877.64	4409030.51
147	970883.02	4409025.09
148	970887.51	4409021.29
149	970919.65	4409031.18
150	970928.11	4409033.4
151	970936.25	4409034.75
152	970954.9	4409036.71
153	970953.41	4409041.87
154	970936.23	4409036.81
155	970920.29	4409094.07
156	970913.17	4409119.86
157	971022.37	4409150.19
158	971027.12	4409157.6
159	971037.64	4409160.04
160	971045.68	4409162.33
161	971037.63	4409172.96
162	971023.51	4409184.5
163	971017.63	4409187.96
164	971016.25	4409191.21
165	971013.26	4409195.07
166	971010.81	4409195.38
167	971628.01	4416786.16
168	971634.39	4416776.64
169	971636.26	4416771.2
170	971633.34	4416767.58
171	971628.54	4416762.43
172	971613.16	4416750.61
173	971606.71	4416745.96
174	971602.68	4416744.24
175	971595.32	4416737.3
176	971584.83	4416728.49
177	971587.87	4416726.67
178	971590.96	4416723.12
179	971567.61	4416704.06
180	971562.07	4416702.11
181	971557.5	4416696.38
182	971553.56	4416693.12
183	971551.3	4416693.36
184	971470.68	4416627.67
185	971416.74	4416693.89
186	971431.3	4416705.75
187	971412.21	4416729.08
188	971406.66	4416708.25
189	971392.97	4416698.05
190	971384.12	4416694.24
191	971382.44	4416680.44
192	971383.32	4416666.9
193	971384.94	4416654.51
194	971389.74	4416639.65
195	971395.39	4416627.76

196	971402.99	4416616.37
197	971419.77	4416599.28
198	971428.42	4416592.66
199	971441.09	4416585.61
200	971454.23	4416580.81
201	971467.37	4416577.93
202	971481.49	4416576.64
203	971495.33	4416577.46
204	971509.06	4416580.11
205	971522.24	4416584.75
206	971534.6	4416591.14
207	971545.95	4416599.1
208	971573.48	4416621.77
209	971582.81	4416623.32
210	971590.21	4416625.87
211	971593.07	4416626.38
212	971606	4416632.78
213	971618.76	4416640.22
214	971636	4416655.74
215	971648.71	4416673.13
216	971656.96	4416691.3
217	971661.75	4416712.79
218	971661.52	4416735.72
219	971656.53	4416756.66
220	971648.03	4416775.02
221	971635.25	4416791.89
222	971270.61	4409171.72
223	971272.37	4409187.13
224	971269.66	4409205.24
225	971265.39	4409220.69
226	971258.28	4409236.48
227	971248.31	4409250.89
228	971236.23	4409263.31
229	971222.09	4409273.46
230	971205.99	4409281.16
231	971189.06	4409285.8
232	971171.52	4409287.44
233	971154.09	4409285.92
234	971138.64	4409282.18
235	971122.54	4409275.63
236	971108.03	4409266.39
237	971095.52	4409255.19
238	971086.39	4409243.54
239	971078.16	4409229.5
240	971071.77	4409212.22
241	971068.81	4409195.07
242	971068.92	4409181.38
243	971069.9	4409170.54
244	971085.61	4409175.32
245	971104.17	4409180.34

246	971120.67	4409185.86
247	971135.98	4409190.21
248	971149.16	4409193.5
249	971161.23	4409196.71
250	971170.24	4409199.15
251	971175.44	4409200.07
252	971177.73	4409199.77
253	971178.34	4409198.9
254	971179.41	4409198.39
255	971180.48	4409196.71
256	971182.01	4409192.43
257	971186.9	4409174.1
258	971198	4409175.97
259	971208.87	4409177.63
260	971215.82	4409178.41
261	971219.81	4409178.27
262	971223.59	4409177
263	971229.06	4409174.54
264	971233.89	4409173.2
265	971237.86	4409172.98
266	971260.85	4409172.11
267	980312.9	4413010.99
268	980323.97	4413024.29
269	980336.38	4413039.09
270	980323.85	4413036.02
271	980323.85	4413036.02
272	980323.73	4413035.9
273	980305.59	4413014.23
274	980364.42	4413030.61
275	980422.22	4412990.7
276	980322.2	4412845.83
277	980319.11	4412848.28
278	980317.76	4412849.5
279	980316.6	4412850.67
280	980315.68	4412851.73
281	980315.13	4412852.52
282	980310.1	4412856.25
283	980306.57	4412858.77
284	980298.61	4412864.01
285	980298.35	4412865.43
286	980301.76	4412870.05
287	980301.53	4412870.57
288	980300.21	4412871.99
289	980297.41	4412874.92
290	980293.75	4412878.72
291	980289.83	4412882.76
292	980286.27	4412886.43
293	980283.68	4412889.08
294	980282.68	4412890.11
295	980281.16	4412890.98

296	980279.6	4412891.95
297	980277.83	4412893.16
298	980276.09	4412894.53
299	980274.6	4412895.99
300	980273.6	4412897.45
301	980272.84	4412899.68
302	980271.97	4412903.15
303	980271.07	4412907.3
304	980270.21	4412911.59
305	980269.47	4412915.48
306	980268.93	4412918.42
307	980268.68	4412919.85
308	980268.58	4412920.36
309	980268.49	4412920.9
310	980268.42	4412921.44
311	980268.4	4412921.98
312	980268.44	4412922.5
313	980268.56	4412922.99
314	980268.79	4412923.43
315	980244.88	4412884.1
316	980239.19	4412878.32
317	980231.05	4412869.3
318	980209.8	4412844.52
319	980215.57	4412825.26
320	980226.49	4412806.78
321	980239.9	4412791.18
322	980255.97	4412779.71
323	980274.29	4412769.89
324	980295.9	4412764.98
325	980315.32	4412764.12
326	980336.06	4412767.08

327	980355.48	4412775.11
328	980371.62	4412785.25
329	980387.06	4412799.99
330	980399.15	4412818.4
331	980406.87	4412836.02
332	980411.01	4412855.83
333	980410.95	4412868.14
334	980421.3	4412874.55
335	980432.3	4412884.69
336	980440.25	4412894.61
337	980462.71	4412926.49
338	980469.65	4412938.34
339	980475.42	4412952.54
340	980478.47	4412965.17
341	980479.95	4412977.88
342	980479.71	4412992.85
343	980476.91	4413007.75
344	980473.08	4413019.99
345	980466.53	4413032.66
346	980460.92	4413042.14
347	980450.16	4413054.46
348	980439.39	4413063.59
349	980427.93	4413071.23
350	980417.8	4413075.41
351	980408.08	4413065.18
352	980401.02	4413063.46
353	980397.4	4413060.46
354	980391.84	4413054.48
355	980378.76	4413044.82
356	980377.15	4413045.56

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1. Характеристика объектов капитального строительства

В соответствии с заданием на проектирование №57/20-СНГ от 16.06.2020г., утвержденным Генеральным директором АО «Самотлорнефтегаз» В.Г. Мамаевым 11.06.2020 г. в проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 719, 891, 4247» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

куст скважин №719;

куст скважин №891;

куст скважин №4247;

ВЛ-6кВ на куст скважин №719;

ВЛ-6кВ на куст скважин №891.

Функциональное назначение проектируемых кустов скважин:

Размещение технологического оборудования по добыче, сбору и транспорту продукции скважин и вспомогательных сооружений, добыча газожидкостной смеси из скважин, подача продукции скважин на замер и транспорт по проектируемым нефтегазопроводам до подключения в существующую систему нефтесбора.

Электротехнические сооружения предназначены для обеспечения электроэнергией проектируемых электроприемников на площадке куста скважин Самотлорского месторождения (электродвигатели погружных насосов добывающих скважин, термочелы, электроприводные задвижки, силовое электрооборудование блоков).

Внешнее электроснабжение кустов скважин №719, №891 Самотлорского месторождения выполняется по одной ВЛ-6кВ, для обеспечения III категории надежности электроснабжения

Технико-экономические показатели проектируемых объектов:

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
1. Куст скважин №719		
– количество скважин, всего	шт.	6
в т.ч. добывающих	шт.	6
– максимальный объем добычи жидкости	тыс.м <sup>3</sup> /год	219,000
– максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	39,420
– максимальный объем добычи попутного газа	млн.м <sup>3</sup> /год	2,996
2. Куст скважин №891		
– количество скважин, всего	шт.	4
в т.ч. добывающих	шт.	4

Наименование	Единица измерения	Значение
– максимальный объем добычи жидкости	тыс.м <sup>3</sup> /год	146,000
– максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	25,915
– максимальный объем добычи попутного газа	млн.м <sup>3</sup> /год	1,970
3. Куст скважин №4247		
– количество скважин, всего	шт.	2
в т.ч. добывающих	шт.	2
– максимальный объем добычи жидкости	тыс.м <sup>3</sup> /год	73,000
– максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	18,250
– максимальный объем добычи попутного газа	млн.м <sup>3</sup> /год	1,387
4. ВЛ-6кВ на куст скважин №719, протяженность	м	27,5
5. ВЛ-6кВ на куст скважин №891, протяженность	м	23

## 2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении участки производства работ находятся в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа-Югре, на территории Самотлорского лицензионного участка около 24 км (кп 4247) северо-западнее, 23км (кп 791) и 32км (кп 891) севернее г.Нижневартовска.

Владельцем лицензии на пользование недрами в пределах Самотлорского лицензионного участка, является организация АО «Самотлорнефтегаз».

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища (квартал 258,332,330) и на землях промышленности Нижневартовского района.

## 2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Зона планируемого размещения проектируемого объекта включает зону противопожарной вырубki в соответствии с пунктом 6.1.7 СН 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений». Требования пожарной безопасности. Минимальные расстояния от устьев скважин, зданий и наружных установок объектов добычи и подготовки нефти и газа категорий А, Б, АН, БН до других объектов, не относящихся к объектам обустройства нефтяных и газовых месторождений, следует принимать - 100м.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 16.0152 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п	Наименование объекта	Площадь зоны размещения объектов капитального строительства, га	Площадь зоны вырубki леса и размещения временных объектов, га	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, га
1	Куст скважин №891; ВЛ-6кВ на куст скважин №891	1.5042	3.336	4.8402
2	Куст скважин №719; ВЛ-6кВ на куст скважин №719	2.3949	2.8263	5.2212
3	Куст скважин №4247	2.6041	3.3497	5.9538
Итого		6.5032	9.5120	16.0152

### **3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.

Этапы строительства отражены в проектно-сметной документации.